

Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Birkemosevej 87, 6000 Kolding
CVR-nr. 17 20 58 11

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-15

Anvendt regnskabspraksis 16-19

Selskabsoplysninger

Selskabet	Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk Birkemosevej 87 6000 Kolding
	CVR-nr.: 17 20 58 11 Stiftet: 3. juli 1967 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Palle Ranløv, formand Jesper Kjølbjerg, næstformand Anders Birch Hans Jørgen Hellesø Carl Hellmers
Direktion	Jan Salomonsen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Fynske Bank Trindholmegade 2 6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 3. februar 2026

Direktion:

Jan Salomonsen

Bestyrelse:

Palle Ranløv
Formand

Jesper Kjølbye
Næstformand

Anders Birch

Hans Jørgen Hellesø

Carl Hellmers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus, den 3. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peter Damsted Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje og drive vandforsyningsaktivitet i Strandhuse - Nr. Bjert, Gudsø og Eltang i henhold til vandforsyningsloven.

Selskabets indtægter fremkommer som en betaling for forbrugt vandmængde og et abonnementsbidrag. Taksterne fastsættes normalt for et år af gangen.

Vandforsyningsaktiviteterne udgør i hovedsagen følgende:

Anlæg og drift af vandindvindingsanlæg, vandbehandlingsanlæg, trykforøgerstationer og ledningsanlæg

Resultat af året

Årets resultat udgør 0 kr. i henhold til hvile i sig selv princippet.

Samlet set blev årets resultat realiseret med en overdækning på 844 t.kr. mod en budgetteret underdækning på 155 t.kr.

I forhold til budgettet er der en stor afvigelse i resultatopgørelsen vedrørende tilslutningsbidrag. Der blev for 2025 ikke budgetteret med tilslutningsbidrag, hvilket i regnskabet udgør 1.763 t.kr.

Indtægter ved fast bidrag udgør 2.423 t.kr. mod en budgetteret indtægt på 2.350 t.kr. Indtægter ved variable bidrag udgør 2.283 t.kr. mod en budgetteret indtægt på 2.253 t.kr. Der er tale om mindre afvigelser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	5.752.396	4.692.556
Produktionsomkostninger	2	-1.750.637	-1.705.501
Bruttoresultat		4.001.759	2.987.055
Distributionsomkostninger	3	-2.655.445	-2.010.886
Administrationsomkostninger	4	-1.473.621	-1.319.061
Andre driftsindtægter	5	314.478	153.700
Driftsresultat		187.171	-189.192
Finansielle indtægter	6	166.860	551.964
Finansielle omkostninger	7	-354.031	-362.772
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		9.771.134	9.856.098
Produktionsanlæg og maskiner		26.186.940	24.884.743
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.566.686	1.639.642
Materielle anlægsaktiver	8	37.524.760	36.380.483
Anlægsaktiver		37.524.760	36.380.483
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		49.663	49.663
Varebeholdninger		49.663	49.663
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		552.464	445.190
Andre tilgodehavender	9	452.903	1.069.200
Tilgodehavender		1.005.367	1.514.390
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.446.186	4.280.148
Værdipapirer og kapitalandele		3.446.186	4.280.148
Likvide beholdninger	10	808.782	355.071
Omsætningsaktiver		5.309.998	6.199.272
<hr/>			
Aktiver		42.834.758	42.579.755
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger		23.862.503	0
Gæld til realkreditinstitutter		13.368.990	13.703.920
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser	11	37.239.493	13.711.920
Gæld til realkreditinstitutter		334.930	328.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser		185.274	418.799
Gæld til forbrugerne		394.232	491.288
Anden gæld	12	117.702	48.279
Overdækning		4.563.127	27.581.282
Kortfristede gældsforpligtelser		5.595.265	28.867.835
Gældsforpligtelser		42.834.758	42.579.755
<hr/>			
Passiver		42.834.758	42.579.755
<hr/>			
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Medarbejderforhold	15		

Noter

2025
kr. 2024
kr.

1 | Nettoomsætning

Variable bidrag	2.283.372	2.206.732
Faste bidrag	2.422.660	2.384.908
Salg af måleroplysninger	127.473	128.075
Tilslutningsbidrag	1.763.239	884.172
Årets over-/underdækning	-844.348	-911.331
	5.752.396	4.692.556

2 | Produktionsomkostninger

Hjælpematerialer	11.822	0
Ejendomsskatter	14.957	14.586
Vedligeholdelse og reparationer	373.432	218.118
Styring	3.500	49.999
Vagtordning	85.600	142.000
Vandprøver	82.053	83.212
Forsikringer	11.458	11.440
Vandafledningsafgift	572	641
El, vand og varme	68.377	72.051
Autodrift	8.242	7.604
Lønninger	213.846	203.430
Afskrivninger produktion	876.778	902.420
	1.750.637	1.705.501

3 | Distributionsomkostninger

Ledningsnet	1.702.928	1.118.352
Arbejdstøj	2.836	2.869
Kursusudgifter	500	1.293
Kort abonnement og kortoplysning	62.705	49.700
Renovation/genbrugsplads	1.656	640
El, vand og varme	162.689	171.430
Autodrift	32.973	30.416
Lønninger	117.391	111.969
Afskrivninger distribution	571.767	524.217
	2.655.445	2.010.886

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
4 Administrationsomkostninger		
Kontorhold	4.404	1.630
Telefon og internet	75.833	65.596
Revision	40.800	8.700
Regnskabsmæssig assistance	297.475	292.350
Rådgivning og anden assistance	0	18.000
Konsulent	56.400	0
Forsikringer	21.720	19.822
Kontingenter	26.247	25.753
Porto, gebyrer og PBS	45.757	41.385
It-omkostninger	178.113	156.424
Annonce og reklamer	11.224	11.948
Gaver og blomster	14.704	13.375
Mødeudgifter	47.602	25.631
Tab på debitorer	486	13.408
Bestyrelseshonorar	151.016	144.513
El, vand og varme	4.716	4.969
Autodrift	13.740	12.674
Lønninger	483.384	461.048
Afskrivninger administration	0	1.835
	1.473.621	1.319.061
5 Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter	30.000	30.000
Anden omsætning	284.478	123.700
	314.478	153.700
6 Finansielle indtægter		
Dagsværdiregulering, værdipapirer	166.493	531.867
Renteindtægter	367	20.097
	166.860	551.964
7 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	286.031	292.611
Garantiprovision	68.000	70.161
	354.031	362.772

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	12.603.067	44.683.109	5.145.471
Tilgang	0	2.416.027	176.794
Kostpris 31. december 2025	12.603.067	47.099.136	5.322.265
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	2.746.969	19.798.365	3.505.829
Årets afskrivninger	84.964	1.113.831	249.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	2.831.933	20.912.196	3.755.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	9.771.134	26.186.940	1.566.686

9 | Andre tilgodehavender

Moms og afgifter		318.537	938.452
Øvrige tilgodehavender		134.366	130.748
		452.903	1.069.200

10 | Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitutter		808.782	355.071
		808.782	355.071

11 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	23.862.503	0	23.862.503	0
Gæld til realkreditinstitutter	13.703.920	334.930	11.959.034	14.032.107
Anden gæld	0	0	8.000	0
Deposita	8.000	0	0	8.000
	37.574.423	334.930	35.829.537	14.040.107

12 | Anden gæld

A-skat og AM-bidrag		23.444	22.364
ATP og sociale omkostninger		1.782	1.782
Feriepengeforpligtelse		24.232	24.133
Skyldig afgift ledningsført vand		68.244	0
		117.702	48.279

Noter

13 | Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, der pr. 31.12.2025 har en restforpligtelse på tkr. 111.

14 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og mellemværende med Fynske Bank er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på i alt 662 t.kr.

15 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsselskabet Strandhuse Nr. Bjert Vandværk for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter driftsøkonomiske principper under hensyntagen til de særlige forhold, der gør sig gældende for vandselskaber underlagt prisregulering. Det i årsrapporten præsenterede resultat er ikke udtryk for selskabets taktmæssige resultat. Den i årsrapporten præsenterede egenkapital er ikke udtryk for andelshavernes mulighed for udlodning, jf. omtale nedenfor under afsnit om egenkapitalen.

Aktiverne indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige ”hvile i sig selv”- princip i henhold til vandforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgøres ud fra et kontantprincip. Over-/underdækningen er summen af likvide beholdninger, værdipapir, tilgodehavende fra salg & tjenesteydelser, periodeafgrænsningsposter (aktiv) samt andre tilgodehavender. Denne sum fratrækkes posterne leverandører af varer og tjenesteydelser, periodeafgrænsningsposter (passiv) samt anden gæld. En overdækning er et udtryk for at der er opkrævet mere ved forbrugerne end der er afholdt omkostninger for, imens en underdækning er udtryk for at der er opkrævet mindre.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i vandtaksterne i henhold til vandforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle imellem indregning i vandtaksterne og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af vand mv. indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til produktion af vand, råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdningen i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til fremføring af vand, herunder drift og vedligehold af ledningsnet, løn og gager samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt godgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdie efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Jørgen Hellesø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93606cee-f334-4c1a-a8d0-964657acf4c4

IP: 87.53.xxx.xxx

2026-02-04 06:09:46 UTC



Palle Ranløv

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e80f126f-90e7-4c6b-8dda-031f5d19dc4a

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-02-04 10:39:32 UTC



Jan Brogaard Salomonsen

Direktør

Serienummer: 6dbff5c1-7d83-48e2-816e-596c60973bdb

IP: 82.192.xxx.xxx

2026-02-05 07:03:11 UTC



Anders Birch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c59fd811-391d-400c-b30c-6636760ebadc

IP: 212.237.xxx.xxx

2026-02-05 18:17:49 UTC



Jesper Høygaard Kjølbye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05976b9a-6880-42dc-ad95-2e947237b473

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-02-08 07:13:14 UTC



Carl Hellmers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c682370f-a48a-4806-af69-de05a16eab50

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-02-17 16:33:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7XIE1-YYEJO-2E2GB-GZAYP-BF8MH-CN220

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Damsted Rasmussen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1bd7b4d4-dd08-4aea-b20e-b66f4afec98a

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-02-18 11:08:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.