



Referat for Strandhuse-Nr. Bjert Vandværk Andelsselskab

Generalforsamling d. 24. marts 2025, kl. 19:00

Fra bestyrelsen var følgende til stede: Palle Ranløv, Jesper Kjølbye, Anders Birch, Hans Jørgen Hellesø, Carl Hellmers og suppleanten Helle Aadal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til orientering
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af Statsautoriseret revisor
9. Eventuelt

1. Velkommen til generalforsamling og valg af dirigent

Mogens Westen blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning v. Palle Ranløv

Jeg vil starte med en stor tak, til vores vandværksbestyrer, Jan Samuelsen. Du er simpelthen Nordeuropas bedste vandværksbestyrer, fantastisk at arbejde sammen med, der altid orden i tingene, og du lader ikke bare slå til, "det er dit vandværk" og man skal passe godt på det.

Det er en fornøjelse, når Jesper og jeg er til mandagsmøder, vi bliver altid grundigt informeret om værkernes tilstand.

Der skal også lyde en stor tak til Marie, som desværre er forhindret i at deltage i dag, men man ringer aldrig forgæves til vandværket mellem 8 og 16. Hun er en fantastisk sparringspartner, med en meget stor viden om vandværker, da hun sammen med sine medarbejdere, er specialist på området og administrerer mere en 80 vandværker.

Vi har 2953 forbrugere. Det er 80 flere end året før.

Der er solgt 258.929 m³, det er 2.191 m³ mindre end året før, så der bliver sparet på vandet.

Vandspild er halveret fra 8,78% i 2022 til 2024 og er nu på 4,32%.

Det er en reduktion på 8.660m³ vand.

Vi er naturligvis interesseret i at undgå vandspild, da det ikke er gratis at pumpe det ud i vores rørsystemer. Jan kører derfor datatur fire gange om året og aflæser forbrugernes vandmålere, her kan man se hvad der pumpet ud, og hvad målerne viser. På den måde kan man aflæse det udpumpede vand til et område, og sammenligne det med målerne viser hos forbrugerne.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Når Jan kører rundt med sit måleudstyr, bliver det registreret, hvis måleren i løbet af 24 timer ikke har stået stille. Det betyder, at der er noget der skal ses på, hos den enkelte forbruger.

Jan stopper om, og lægger en seddel i postkassen, så bliver forbrugeren gjort opmærksom på, at der er noget galt.

Jan kører derfor datatur fire gange om året og aflæser forbrugernes vandmålere, her kan man se hvad der pumpet ud, og hvad målerne viser. På den måde kan man aflæse det udpumpede vand til et område, og sammenligne det med målerne viser hos forbrugerne.

Vær nu god ved jer selv, og tag denne service alvorligt.

Kontroller om der er en vandhane eller et toilet der løber. Det kan også være mere alvorlige skader, som man ikke kan se.

Nr. Bjert Vandværk blev stiftet omkring 1900 og Strandhuse Vandværk er fra 1935

Der er noget af ledningsnettet, der er meget gammelt, da boligområder fra 1950 / 60 og 70.

Vi har 90 km hovedledning i vores forsyningsområde.

Omkostningerne til fjernelse af brandhaner er løbet op i 300.000 kr. og nu er de sidste fjernet. Kolding Kommune vil ikke deltage i udgifterne for fjernelse af brandhanerne. Ved de sidste budgetforhandlinger blev der ikke afsat midler til det, trods et forslag fra byrådsmedlem Jørn Chemnitz, som jeg have haft en dialog med.

Når der er brud, bliver der lukket for vandet i det område, hvor reparationen skal udføres.

Derfor får forbrugerne besked om lukning via en SMS, men det er ikke alle der er tilmeldt, så det vil være en rigtig god ide, hvis det bliver gjort. Gå ind på vores hjemmeside, hvis man ikke er tilmeldt.

Der er indført en ny paragraf, §24a, i miljøbeskyttelsesloven, hvor vandværkerne skal søge at indgå frivillige aftaler med lodsejere inden for BNBO- arealerne inden den 31. december 2024. Vi har indgået de nødvendige aftaler med hjælp af Mogens Westen, som er konsulent på dette område.

Den nye boring ved Eltang Skole er nu taget i brug. Der er således nu forsyning fra to helt separate kildepladser. Hvis der skulle opstå en forurening, skulle det være meget mærkeligt, hvis det skulle ramme to forskellige vandårer.

Der bliver løbende foretaget analyser af drikkevandet. Analyserne foretages af Eurofins Steins Laboratorium A/S. Kolding Kommune udsender et program for vandanalyser, på vandværket, på ledningsnet, private hjem og institutioner.

Resultaterne sendes til vandværket, med kopi til Kolding Kommune. Alle analyser sættes ind på vores hjemmeside.

Vi har intet PFAS i vores vand. På Strandhuse vandværk er der ingen pesticider.

På Bøgebjerg vandværk er der lidt Dessphenyl-Chloridazon på 0,05, hvor grænseværdien er 0,1
Hårdheden er på 11 – 12, hvilket er middel.

Der blev gennemgået et eksempel, at 1 m³ vand rent faktisk koster 61,65 kr. heraf går der 8,50 kr. til vandværket.



Strandhuse Nr. Bjert Vandværk

Rent vand fra hanen

Der var følgende spørgsmål fra salen:

Spg: Hvad betales der i kompensation pr. ha ifm. BNBO?

Sv: Dette spørgsmål har været i taksations og overtaksationskommission og der er fastsat til 65 – 70 % af handelsværdien.

Spg: Hvor mange hektar er der betalt for?

Sv: Det største enkeltareal er 4.2 ha

Spg: Når der målerkontrol køres rundt en gang i kv, hvad kan der ses

Sv: Man kan se om måleren **ikke** har stået stille i en periode, og dette sker kun ved utætheder.

Beretningen blev herefter godkendt

3. Gennemgang af regnskab v. revisor Peter Damsted Rasmussen

Revisoren gennemgik regnskab teknikken ved at nå et nul-resultat, Regnskabet kan findes på hjemmesiden og enkelte poster blev fremhævet.

Der var følgende spørgsmål fra salen:

Spg: Forsikringen synes lavt?

Sv: Forsikringen er tegnet gennem Danske Vandværker, som har hjulpet med at finde et normalt niveau.

Spg: Er vi følsomme overfor cyber angreb?

Sv: Vi har investeret i et nyt styresystem, som er designet til at modstå cyber angreb.

Regnskabet er godkendt på generalforsamlingen

4. Budgettet for år 2025 til orientering v. revisor Peter Damsted Rasmussen

Revisor gennemgik budgettet for 2025. Der er ikke de store ændringer ift. regnskabet for 2024. Der er budgetteret med at anvende af tidligere års overdækning.

5. Indkommende forslag:

Der er ingen indkommende forslag.

6. Valg af bestyrelse

Palle Ranløv og Jesper Kjølbye er på valg og genopstiller. Der var ikke modkandidater og de blev valgt med akklamation.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanten Helle Aadahl blev genvalgt.



8. Valg af Statsautoriseret revisor

BDO er blevet valgt.

9. Evt.

Spg: Hvad med kalkindholdet i vandet?

Sv: Det vil være meget omkostningstungt og det er ikke uden risiko for vandet sundhedstilstand i al almindelighed.

Spg: Når man skifter et jernrør, hvad skiftes til?

Sv: Der skiftes til plastic, moderne rørtyper.

Aftenen blev rundet af med lidt at spise og hyggeligt samvær blandt de fremmødte.

Således passeret

Mogens Westen (dirigent)

Bestyrelsen konstitueret sig efter generalforsamlingen. Se nedenstående sammensætning.

Palle Ranløv – Formand

Jesper Kjølbye – Næstformand

Anders Birch – Bestyrelsesmedlem

Carl Hellmers – Sekretær

Hans Jørgen Hellesø – Bestyrelsesmedlem

Helle Aadahl – Suppleant